

# CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

## **Formazione obbligatoria per il Certificatore Energetico.**

Dall'Aprile 2009 è entrato in vigore l'obbligo, per tutti coloro che vendono immobili, di presentare, in fase vendita, il documento di certificazione energetica dell'edificio. Dal 1 luglio 2010, il medesimo documento è diventato indispensabile anche ai fini della locazione di immobili.

L'emissione di tale documento deve avvenire da un soggetto accreditato denominato il "**certificatore energetico**" e da organismi riconosciuti a livello locale e regionale.

## **Perché è nata la Certificazione Energetica?**

Gli obiettivi sono quelli di:

- migliorare l'efficienza energetica degli edifici esistenti e di nuova costruzione in modo da ridurre l'impatto ambientale.
- Promuovere la crescita competitiva dell'industria e delle nuove tecnologie nel campo delle energie rinnovabili.
- Migliorare l'informazione nel mercato immobiliare, fornendo, agli acquirenti ed ai locatari di immobili, un quadro oggettivo delle caratteristiche energetiche e delle conseguenti spese che graveranno sulla conduzione dell'immobile.

## **Cosa succede se l'edificio non ha la Certificazione energetica?**

Per chi non ottempera alle normative in materia di certificazione energetica, la penale che incombe sul **costruttore**, partirà da un minimo di 5000 ad un massimo di 30.000 euro.

il **venditore o locatore** non potranno invece procedere all'atto di Vendita o Locazione.

Quanto al **progettista**, la sanzione amministrativa ammonterà al 30% della sua parcella professionale se la relazione è compilata in maniera difforme, al 70% della sua parcella professionale e alla conseguente segnalazione all'ordine di appartenenza se la relazione non è veritiera.

Al **direttore dei lavori** spetta invece una sanzione amministrativa pari al 50% della sua parcella professionale e conseguente segnalazione all'ordine professionale nel caso in cui ometta la presentazione al comune dell'asseverazione di conformità delle opere, o ancora una multa di 5.000 euro nel caso in cui l'asseverazione di conformità delle opere non sia veritiera.

## **Chi può svolgere il ruolo di Certificatore Energetico?**

Possono svolgere tale ruolo tutti i Periti Industriali, Laureati in chimica, Periti Agrari, Geometri, Architetti e Ingegneri, Laureati in Scienze e Tecnologie Agrarie, Laureati in Scienze e Tecnologie Forestali e Ambientali, Enti Pubblici.

## **Che tipo di formazione deve svolgere il Certificatore Energetico?**

La legislazione nazionale demanda alle Regioni il compito di istituire l'albo/elenco dei soggetti certificatori.

Attualmente tali albi sono attivi nelle sole Regioni e nelle Province Autonome che hanno legiferato in materia di certificazione energetica degli edifici.

Tale formazione è regolamentata in base alle LINEE GUIDA emanate da ogni singola regione italiana.

Per i professionisti che intendono certificare progetti all'interno delle regioni che non hanno ancora legiferato alcun Decreto Regionale, è necessario frequentare il corso relativo alle Linee Guida Nazionali.

## **Elenco delle regioni che hanno istituito l'Albo di Certificatore Energetico:**

Emilia Romagna; Piemonte; Lombardia; Puglia; Liguria; Marche; Trentino; Valle D'Aosta; Friuli.

## **RIFERIMENTI NORMATIVI**

- DIRETTIVA 2002/91/CE Rendimento energetico edifici
- D.Lgs. 192/2005 – Recepimento Direttiva 02/91/CE
- Decreti del Presidente della Repubblica e Linee Guida
- L 10/91 - Legge quadro sull'efficienza energetica
- Art. 17 – Cedevolezza: le norme del D.Lgs. 19/08/2005, n. 192 si applicano per le Regioni finché non abbiano provveduto al recepimento della direttiva, nel rispetto dei vincoli nazionali.

*A cura di Dott.ssa Giorgia Monti*

## **UNSIK PROPONE: Nuovo corso on-line per il CERTIFICATORE ENERGETICO**

**CERTIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**  
Linee Guida Nazionali - Cod. 8CERT101

**CERTIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**  
Linee Guida Lombardia (esame in aula) - Cod. 8CERT103

**CERTIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**  
Linee Guida Emilia Romagna (esame in aula) - Cod. 8CERT104

**CORSO PRATICO**  
Corso pratico e caso studio Cod. 8CERT102